



Patrice Lessard  
 Courtier immobilier agréé  
**A2371**  
 Téléphone : 418-622-2913  
 Courriel : info@patricelessard.com  
 Site Web : http://www.patricelessard.com



**Québec (Charlesbourg) / Notre-Dame-des-Laurentides**  
**284, Rue de Champéry**

# 9398775 - Source : LESSARD IMMOBILIER, Courtier immobilier agréé



Belle maison mobile de 14x50+8x17, fondation de béton (8 pieds de haut) à la grandeur de la maison avec sortie extérieure, sur un superbe terrain de 12800 pieds carrés borné par un ruisseau avec vue sur les pentes de ski. Remise 12x12. Toiture 2017, fenêtres de P.V.C. et porte patio 2011, plancher 2006, sous-sol 2006, à voir près de tout.

**Inclus**

Lustres, rideaux, stores, aspirateur central.

**Caractéristiques**

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Patio
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Bordé par l'eau : Ruisseau, Boisé, Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Ski de fond, École primaire, Golf, École secondaire, Piste cyclable, Garderie/CPE, Transport en commun, Ski alpin, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Entrée indépendante, Non aménagé
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Sur la montagne
Zonage	Résidentiel

**À vendre : 189 600 \$**

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison mobile
Pièces	9
Chambres	2
Salles de bain	1

**Bâtiment**

Année	1975 (44 ans)
Façade	14 pieds
Profondeur	50 pieds
Superficie	844 pieds carrés
Aire habitable	1688 pieds carrés

**Terrain**

Façade	50 pieds
Profondeur	245 pieds
Superficie	12800 pieds carrés
Plan d'eau	Jaune

**Évaluation (2019)**

Bâtiment	94 000 \$
Terrain	99 000 \$
<b>Total :</b>	<b>193 000 \$</b>

**Dépenses**

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	173 \$	2 078 \$
Taxes scolaires (2019)	19 \$	222 \$
<b>Total :</b>	<b>192 \$</b>	<b>2 300 \$</b>

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	9' x 10'
<b>Salle de bains</b> Laveuse sècheuse Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7'6" x 10'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	7'6" x 10'
<b>Salle à manger</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	7' x 11'6"
<b>Salon</b> Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	12' x 13'6"
<b>Sous-sol</b> sortie extérieur Plancher : Béton	Sous-sol	12' x 48'
<b>Hall d'entrée</b> Porte Fenêtre Plancher : Plancher flottant	Rez-de-chaussée	10' x 17'
<b>Cuisine</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	7' x 11'6"
<b>Sous-sol</b> 8 pieds de Haut Plancher : Béton	Sous-sol	8' x 16'